

---

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA  
PADA LAPORAN BARANG KUASA PENGGUNA**

**PERIODE SEMESTER I  
PER 30 JUNI**

**TAHUN ANGGARAN 2025**



**KPU KOTA TANGERANG**

## KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-undang RI Nomor 17 tahun 2003 tentang Keuangan Negara, dinyatakan bahwa Keuangan Negara adalah semua hak dan kewajiban negara yang dapat dinilai dengan uang, serta segala sesuatu baik berupa uang maupun berupa barang yang dapat dijadikan milik negara berhubung dengan pelaksanaan hak dan kewajiban tersebut.

Di dalam UU No.1 tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, dinyatakan bahwa Perbendaharaan Negara adalah pengelolaan dan pertanggungjawaban keuangan negara, termasuk investasi dan kekayaan yang dipisahkan, yang ditetapkan di dalam APBN. Oleh karena pengelolaan dan pertanggungjawaban atas barang milik negara merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan dalam pengelolaan dan pertanggungjawaban keuangan negara.

Di dalam UU No. 1 tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara dijelaskan bahwa yang dimaksud barang milik negara adalah semua barang yang dibeli atau diperoleh atas beban APBN dan perolehan lainnya yang sah. Termasuk dalam pengertian perolehan lainnya yang sah, di dalam PP 27 tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah disebutkan antara lain barang yang diperoleh dari hibah/sumbangan atau sejenis; barang yang diperoleh dari pelaksanaan perjanjian/kontrak; barang yang diperoleh sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, dan barang yang diperoleh berdasarkan putusan pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap.

Pertanggungjawaban atas BMN kemudian menjadi semakin penting ketika pemerintah wajib menyampaikan pertanggungjawaban atas pelaksanaan APBN dalam bentuk laporan keuangan yang disusun melalui suatu proses akuntansi atas transaksi keuangan, aset, hutang, ekuitas dana, pendapatan dan belanja, termasuk transaksi pembiayaan dan perhitungan. Informasi BMN dan belanja, sumbangan yang signifikan di dalam laporan keuangan (neraca) yaitu berkaitan dengan pos-pos persediaan, aset tetap maupun aset lainnya.

Pemerintah wajib melakukan pengamanan terhadap BMN. Pengamanan tersebut meliputi pengamanan fisik, pengamanan administratif, dan pengamanan hukum. Dalam rangka pengamanan administratif dibutuhkan sistem penatausahaan yang dapat menciptakan pengendalian (controlling) atas BMN. Selain berfungsi sebagai alat kontrol, sistem penatausahaan tersebut juga harus dapat memenuhi kebutuhan manajemen pemerintah di dalam perencanaan, pengadaan, pengembangan, pemeliharaan, maupun penghapusan (disposal).

KPU Kota Tangerang merupakan salah satu entitas akuntansi dibawah KPU Provinsi Banten yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan pertanggungjawaban atas penggunaan Barang Milik Negara (BMN) dengan menyusun Laporan BMN berupa Laporan Posisi BMN di Neraca dan Catatan atas Laporan Barang Milik Negara (CaLBMN).

Penyusunan Catatan Atas Laporan Barang Milik Negara KPU Kota Tangerang ini mengacu pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara serta Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat. Informasi yang disajikan di dalamnya telah disusun sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku dengan harapan penyusunan Laporan Barang Milik Negara ini dapat meningkatkan akuntabilitas publik, serta merupakan bagian yang tak terpisahkan dari satu kesatuan Laporan Keuangan KPU Kota Tangerang Semester I Tahun anggaran 2025.

Sehubungan dengan Laporan Barang Pengguna dan Catatan atas Laporan Barang Milik Negara (CaLBMN) Semester I Tahun Anggaran 2025 ini, perlu kami kemukakan hal-hal sebagai berikut :

1. Laporan Posisi Barang Milik Negara di Neraca Posisi Per 30 Juni 2025, adalah sebesar **Rp. 5.181.159.056** (terbilang : *Lima Milyar Seratus Delapan Puluh Satu Juta Seratus Lima Puluh Sembilan Ribu Lima Puluh Enam Rupiah*).
2. Neraca SAKTI menyajikan informasi tentang posisi aset Per 30 Juni 2025. Dari Neraca tersebut diinformasikan bahwa nilai Aset adalah sebesar **Rp. 3.588.125.069,-** (terbilang : *Tiga Milyar Lima Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Seratus Dua Puluh Lima Ribu Enam Puluh Sembilan Rupiah*). yang terdiri dari Aset Lancar (*Persediaan*), dan Aset Tetap (*Peralatan dan Mesin dan Akumulasi Penyusutan Aset Tetap*).
3. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara (CaLBMN) dimaksudkan agar pengguna laporan BMN dapat memperoleh informasi yang lebih lengkap

tentang hal-hal yang termuat dalam laporan BMN. CaLBMN meliputi uraian Dasar Hukum, Laporan Barang, Informasi Tambahan yang diperlukan dan Lampiran-lampirannya berupa daftar rinci BMN dan transaksi BMN selama periode Semester I Tahun 2025.

Perlu kami informasikan bahwa Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang KPU Kota Tangerang yang disajikan ini telah menggunakan aplikasi SAKTI dan telah dilakukan Rekonsiliasi dengan instansi yang berwenang yaitu Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Tangerang II Direktorat Jendral Kekayaan Negara.

Kami menyadari bahwa Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang Semester I Tahun Anggaran 2025 ini masih belum sempurna, oleh sebab itu kami mengharapkan tanggapan, saran, maupun kritik yang membangun dari para pengguna laporan keuangan ini. Kami akan terus berupaya untuk dapat menyusun dan menyajikan laporan keuangan yang tepat waktu dan akurat sehingga terwujud tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Tangerang, 30 Juni 2025

Selaku Kuasa Pengguna Barang



Fandu Dwiadma Oktavirawan, S.IP

NIP. 198110132009021003



## DAFTAR ISI

	Halaman
Kata Pengantar .....	i
Daftar Isi .....	iv
Pernyataan Tanggung Jawab .....	vi
Catatan atas Laporan Barang Milik Negara	
I. Pendahuluan.....	1
II. Kebijakan Penatausahaan Barang Milik Negara.....	2
III. Pendekatan Penyusunan Laporan .....	4
IV. Ringkasan Barang Milik Negara Semester I Tahun Anggaran 2024 .....	5
V. Barang Milik Negara Pada Laporan Barang Pengguna Semester II Per 31 Desember 2024.....	10
VI. Informasi BMN Lainnya .....	11

## **Lampiran – Lampiran**

- Berita Acara Rekonsiliasi Internal
- Laporan BMN di Neraca
- Laporan BMN UAKPB
  - ✓ Intrakomptabel
  - ✓ Ekstrakomptabel
  - ✓ Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel
- Laporan Penyusutan BMN UAKPB
  - ✓ Intrakomptabel
  - ✓ Ekstrakomptabel
- Transaksi – Transaksi BMN
- Laporan dan BA Fisik Kondisi Barang
- Laporan Persediaan
  - ✓ Posisi Persediaan di Neraca
  - ✓ Mutasi Barang Persediaan
  - ✓ Berita Acara Hasil Opname Fisik Persediaan

**PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB  
LAPORAN BARANG MILIK NEGARA  
KPU KOTA TANGERANG  
SEMESTER I TAHUN ANGGARAN 2025**

Laporan Barang Milik Negara Kuasa Pengguna Barang KPU Kota Tangerang Semester I Tahun Anggaran 2025 yang terdiri dari : Laporan Persediaan, Neraca, Laporan Barang Kuasa Pengguna Intrakomptabel, Laporan Barang Kuasa Pengguna Ekstrakomptabel, Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel, Laporan Penyusutan/Amortisasi Barang Kuasa Pengguna, dan Catatan atas Laporan Barang Milik Negara Semester I Tahun Anggaran 2025 sebagaimana terlampir adalah merupakan tanggung jawab kami.

Laporan Barang Milik Negara tersebut telah disusun berdasarkan sistem pengendalian internal yang memadai, dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran dan penatausahaan Barang Milik Negara secara layak sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan.

Tangerang, 30 Juni 2025  
Sekretaris KPU Kota Tangerang  
Selaku Kuasa Pengguna Barang



Fandu Dwiadma Oktavirawan, S.IP  
NIP. 198110132009021003

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA  
PADA KPU KOTA TANGERANG  
PERIODE SEMESTER I TAHUN ANGGARAN 2025**

**I. PENDAHULUAN**

**A. Dasar Hukum**

1. Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2017 tentang Pemilihan Umum;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara / Daerah;
3. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 244/PMK.06/2012 Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian (Wasdal) Barang Milik Negara;
4. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 50/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penghapusan Barang Milik Negara;
5. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 90/PMK.06/2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 1/PMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat;
6. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 137/KM.06/2014 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
7. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 145/KM.06/2014 tentang Perubahan Atas Keputusan Menteri Keuangan Nomor 94/KM.06/2013 tentang Modul Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat;
8. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 83/Pmk.06/2016 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemusnahan Dan Penghapusan Barang Milik Negara;
9. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 87 /Pmk.06/2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 246/Pmk.06/2014 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara;
10. Peraturan Menteri Keuangan RI Nomor 181/PMK.06/2016 Tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
11. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 111/Pmk.06/2017 Tanggal 1 Agustus 2017 Tentang Penilaian Barang Milik Negara;
12. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/Pmk.06/2017 Tanggal 28 Agustus 2017 Tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara;
13. Keputusan Komisi Pemilihan Umum Republik Indonesia Nomor 198/Hk.03.1-Kpt/04/Kpu/X/2017 Tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Negara Dilingkungan Komisi Pemilihan Umum;

## **B. Entitas Pelaporan**

Dalam pelaksanaan Sistem Akuntansi Barang Milik Negara (BMN), Kementerian Negara/Lembaga wajib membentuk Unit Akuntansi Barang yang terdiri atas:

- Unit Akuntansi Pengguna Barang (UAPB),
- Unit Akuntansi Pembantu Pengguna Barang Eselon I (UAPPB-E1),
- Unit Akuntansi Pembantu Pengguna Barang Wilayah (UAPPB-W), dan
- Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB).

KPU Kota Tangerang bertindak sebagai Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) / Satuan Kerja (Satker).

## **C. Periode Laporan**

Catatan atas Laporan Barang Milik Negara pada KPU Kota Tangerang ini disusun dan disajikan untuk pelaporan periode Semester I Tahun Anggaran 2025.

## **II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA**

Pada dasarnya kebijakan akuntansi Barang Milik Negara (BMN) dan Pelaksanaan pelaporannya dilaksanakan sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintah dan Sistem Akuntansi Instansi, hal ini sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2005 tentang Standar Akuntansi Pemerintah dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor : 213/PMK.05/2013 Tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat.

### **II.1. PERSEDIAAN**

1. Cakupan Persediaan adalah Barang/logistik yang digunakan dalam rangka kegiatan Pemilihan Umum.
2. Pada akhir periode akuntansi, persediaan dicatat berdasarkan hasil inventarisasi fisik dikalikan harga perolehan terakhir.
3. Persediaan disajikan sejumlah:
  - a. **Biaya perolehan**, apabila diperoleh dengan pembelian. Biaya perolehan persediaan meliputi harga pembelian, biaya pengangkutan, biaya penanganan dan biaya lainnya yang secara langsung dapat dibebankan pada perolehan persediaan. Potongan harga, rabat, dan lainnya yang serupa mengurangi biaya perolehan. Nilai pembelian yang disajikan adalah sejumlah biaya perolehan persediaan yang terakhir diperoleh.

- b. **Biaya standar**, apabila diperoleh dengan memproduksi sendiri. Biaya standar persediaan meliputi biaya langsung yang terkait dengan persediaan yang diproduksi dan biaya overhead tetap dan variabel yang dialokasikan secara sistematis, yang terjadi dalam proses konversi bahan menjadi persediaan. BMN yang dikategorikan sebagai aset lancar apabila diharapkan segera dipakai atau dimiliki untuk dijual dalam waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal pelaporan. BMN yang memenuhi kriteria ini diperlakukan sebagai Persediaan.

## **II.2. ASET TETAP**

### **1. TANAH (131111)**

Barang milik negara berupa tanah diperlakukan sebagai aset tetap jika tanah tersebut diperoleh dengan maksud untuk dipakai dalam kegiatan operasional pemerintah dan dalam kondisi baik dan siap pakai. Tanah yang memenuhi kriteria tersebut secara keseluruhan dilaporkan dalam neraca.

### **2. PERALATAN DAN MESIN (132111)**

Peralatan dan mesin mencakup mesin-mesin dan kendaraan bermotor, alat-alat elektronik dan seluruh inventaris kantor yang nilainya signifikan dan masa manfaatnya lebih dari 8 (delapan) bulan serta dalam kondisi rusak. Kriteria barang milik negara berupa peralatan dan mesin yang disajikan dalam neraca meliputi:

- Diperoleh setelah 30 Juni 2025

### **3. GEDUNG DAN BANGUNAN (133111)**

Gedung dan Bangunan mencakup seluruh gedung dan bangunan yang dibeli atau dibangun dengan maksud untuk dipakai dalam kegiatan operasional pemerintah dan dalam kondisi siap pakai.

### **4. JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN (134111, 134112, 134113)**

Jalan, irigasi dan jaringan mencakup jalan, irigasi dan jaringan yang dibangun oleh pemerintah serta dikuasai oleh pemerintah dan dalam kondisi siap dipakai. Jalan, irigasi dan jaringan yang memenuhi kriteria tersebut secara keseluruhan dilaporkan dalam neraca.

Jalan, irigasi dan jaringan yang diperoleh dan dimanfaatkan untuk kegiatan operasional pemerintah dan dalam kondisi siap dipakai. BMN berupa aset tetap yang sudah dihentikan dari penggunaan aktif pemerintah digolongkan sebagai aset lain-lain. Dalam sistem akuntansi pemerintah pusat, kebijakan akuntansi BMN mencakup masalah pengakuan, pengukuran, dan pengungkapan.

### **II.3. REKONSILIASI**

Kegiatan rekonsiliasi adalah analisis terhadap hasil proses pencatatan / perekaman transaksi antara laporan keuangan dan laporan BMN dengan menggunakan berbagai program aplikasi komputer yang berbeda (SAIBA dan SIMAK BMN) untuk memastikan bahwa nilai yang disajikan tetap sama dan benar. Kegiatan rekonsiliasi harus dilakukan sebelum melakukan proses kirim ADK ke unit akuntansi yang lebih tinggi dan / atau ke kantor vertikal Kementerian Keuangan yang mempunyai tugas dan fungsi melakukan rekonsiliasi data dalam rangka penyusunan Laporan Barang Kementerian Negara / Lembaga.

Kegiatan rekonsiliasi laporan barang dibagi menjadi dua yaitu:

1. Rekonsiliasi Internal;

Kegiatan rekonsiliasi internal dilakukan pada tingkat UAKPA dengan UAKPB dengan menjalankan prosedur rekonsiliasi internal yang ada di program aplikasi SAKTI. Tujuannya adalah untuk memastikan bahwa nilai asset dan semua belanja terkait aset yang dilaporkan di program aplikasi SAKTI sesuai dengan yang dilaporkan di program aplikasi SAKTI.

2. Rekonsiliasi Eksternal.

Kegiatan rekonsiliasi dan pemutakhiran data BMN dengan menggunakan aplikasi SAKTI yang dilakukan KPU Kota Tangerang selaku Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) dengan KPKNL II Tangerang dan selaku Unit Akuntansi Pembantu Pengelola Barang Wilayah (UAPPB-W) sudah tidak lagi dilakukan pada periode Tahun anggaran 2019 sesuai dengan surat dari KPKNL Tangerang II nomor : S-121/WKN.06/KNL.03/2019 tentang Pemberitahuan Perubahan Kebijakan terkait Rekonsiliasi/Pemutakhiran Data dan Penyusunan Laporan BMN.

### **II.4. PENYUSUTAN**

Metode Penyusutan dengan menggunakan metode garis lurus dan masa manfaat barang.

### **III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN**

Laporan Barang Kuasa Pengguna Semester I Tahun Anggaran 2025 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh KPU Kota Tangerang.

Nilai BMN Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) yang disajikan pada Semester I Tahun Anggaran 2025 ini adalah sebesar **Rp. 8.326.340.169,-** (terbilang: *Delapan Milyar Tiga Ratus Dua Puluh Enam Juta Tiga Ratus Empat*

*Puluh Ribu Seratus Enam Puluh Sembilan Rupiah*), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan semester I tanggal 30 Juni Tahun 2025.

Laporan BMN disusun menggunakan sistem aplikasi SAKTI sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan BMN terdiri atas:

1. Laporan Barang;
2. Laporan Persediaan;
3. Laporan Penyusutan;
4. Laporan Kondisi Barang;
5. Laporan Posisi BMN di Neraca;
6. Catatan Ringkas BMN;
7. Laporan Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
8. Laporan Barang Milik Negara;

#### **IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA SEMESTER I TAHUN ANGGARAN 2025**

##### **1. Saldo Awal Semester I Tahun Anggaran 2025**

Nilai BMN per 30 Juni 2025 menurut KPU Kota Tangerang adalah sebesar **Rp. 5.181.159.056,-** (terbilang: *Lima Milyar Seratus Delapan Puluh Satu Juta Seratus Lima Puluh Sembilan Ribu Lima Puluh Enam Rupiah*), nilai BMN Intrakomptabel dan nilai BMN Ekstrakomptabel sebesar **Rp. 0,-** (terbilang: nol Rupiah) .

##### **2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Semester I Tahun Anggaran 2025**

Mutasi BMN per Semester I Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut :

###### **a. Barang Persediaan**

Saldo **Persediaan** pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 sebesar **Rp. 0,-** (terbilang: *nol Rupiah*), jumlah tersebut terdiri atas saldo awal sebesar **Rp. 1.748.316.580,-** (terbilang: *Satu Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Delapan Tiga Ratus Enam Belas Ribu Lima Ratus Delapan Puluh Rupiah*), dan total mutasi kurang persediaan selama periode laporan sebesar **Rp. 0,-** (terbilang: *Nol Rupiah*). Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut :

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Barang Konsumsi	-	-	-
Bahan untuk Pemeliharaan	-	-	-
Suku Cadang	-	-	-
Bahan Baku	-	-	-
Persediaan Lainnya	-	-	-
Tanah	2.947.500.000	-	2.947.500.000
Peralatan dan Mesin	3.588.125.069	-	3.588.125.069
Gedung dan Bangunan	995.021.850	-	995.021.850
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(2.342.735.830)	-	(2.342.735.830)
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(44.510.219)	-	(44.510.219)
Aset Tak Berwujud Lainnya	-	-	-
Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	802.993.250	-	802.993.250
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	(765.235.064)	-	(765.235.064)
<b>Jumlah</b>	<b>5.181.159.056</b>	<b>-</b>	<b>5.181.159.056</b>

Akumulasi penyusutan dan Aset Lainnya :

No	Aset Tetap	Akm. Penyusutan
	Aset Tak berwujud	-
	Aset Lain – lainnya	-
	<b>Total</b>	<b>-</b>

#### b. Tanah

Saldo **Tanah** pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 sebesar **Rp.2.947.500.000,-** (terbilang: Dua Miliar Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah). Tanah yang digunakan oleh KPU Kota Tangerang merupakan Hibah dari Pemerintah Daerah Kota Tangerang.

#### c. Peralatan dan Mesin

Saldo Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semester I Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel per 30 Juni 2025 sebanyak 0 unit adalah sebesar **Rp.0,-** (terbilang: 0 Rupiah). Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

##### 1. Alat Angkutan (3.02)

Saldo **Alat Angkutan (3.02)** pada Laporan Barang Pengguna Semester II per 30 Juni 2025 sebanyak 14 unit adalah sebesar **Rp 1.005.129.174,-** (terbilang: Satu Miliar Lima Juta Seratus Dua Puluh Sembilan Ribu Seratus Tujuh Puluh Empat Rupiah).

**Alat Angkutan (3.02)** tersebut meliputi:

<b>Uraian Jenis Transaksi</b>	<b>Intrakomptabel (Rp)</b>	<b>Ekstrakomptabel (Rp)</b>
Akun Kode Barang (3.02)	-	-
Mutasi Tambah (3.02)	-	-
Mutasi Kurang (3.02)	-	-

Dari jumlah **Alat Angkutan (3.02)** di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga tidak ada, sedang dalam proses penghapusan/ pemindahtanganan adalah tidak ada.

Dari jumlah **Alat Angkutan (3.02)** di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

<b>Uraian Kondisi</b>	<b>Kuantitas</b>	<b>Nilai (Rp)</b>
Baik	1	355.320.000
Rusak Ringan	11	584.559.174
Rusak Berat	2	65.250.000
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>1.005.129.174</b>

Kelompok barang **Alat Angkutan (3.02)** yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 2 unit adalah sebesar **Rp.65.250.000,-** (*terbilang: Enam Puluh Lima Juta Dua Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah*).

**Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.**

3.02.01 penyusutannya sebesar **Rp. (2.342.735,830)-**

**2. Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)**

Saldo **Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)** pada Laporan Barang Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 sebanyak 250 buah adalah sebesar **Rp.705.382.245,-** (*terbilang: Tujuh Ratus Lima Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Dua Ratus Empat Puluh Lima Rupiah*). Dimana sebesar **Rp.700.532.245,-** (*terbilang: Tujuh Ratus Juta Lima Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Dua Ratus Empat Puluh Lima Rupiah*) nilai BMN Intrakomptabel dan nilai BMN Ekstrakomptabel sebesar **Rp. 0,-** (*terbilang nol Rupiah*).

**Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)** tersebut meliputi:

<b>Uraian Jenis Transaksi</b>	<b>Intrakomptabel (Rp)</b>	<b>Ekstrakomptabel (Rp)</b>
Kode Akun 3.05	-	-
<b>Total</b>	-	-

Dari jumlah **Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)** di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga tidak ada, sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah tidak ada. **Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)** yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 7 unit adalah sebesar **Rp.13.815.000,-** (terbilang: Tiga Belas Juta Delapan Ratus Lima Belas Ribu Rupiah)

Dari jumlah **Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)** di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

<b>Uraian Kondisi</b>	<b>Kuantitas</b>	<b>Nilai (Rp)</b>
Baik	243	691.567.245
Rusak Ringan	-	-
Rusak Berat	7	4.850.000
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>696.417.245</b>

### 3. **Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)**

Saldo **Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)** pada Laporan Barang Pengguna Semester I per 30 Juni

2025 sebanyak 21 buah adalah sebesar **Rp.300.089.150,-** (terbilang: Tiga Ratus Juta Delapan Puluh Sembilan Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah).

**Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)** tersebut meliputi:

<b>Uraian Jenis Transaksi</b>	<b>Intrakomptabel (Rp)</b>	<b>Ekstrakomptabel (Rp)</b>
Kode Akun Barang 3.06	286.099.154	-
<b>Total</b>	<b>286.099.154</b>	-

Dari jumlah **Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)** di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga tidak ada, sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah tidak ada.

Dari jumlah **Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)** di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	16	285.205.150
Rusak Ringan	-	-
Rusak Berat	5	14.884.000
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>300.089.150</b>

Kelompok barang **Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)** yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 5 unit adalah sebesar **Rp.14.884.000,-** (terbilang: Empat Belas Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Rupiah).

#### 4. Komputer (3.10)

Saldo **Komputer (3.10)** pada Laporan Barang Pengguna Semester II per 31 Desember 2024 sebanyak 144 unit adalah sebesar **Rp. 1.765.814.350,-** (terbilang: Satu Miliar Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Juta Delapan Ratus Empat Belas Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Rupiah).

**Komputer (3.10)** tersebut meliputi:

Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)	
1,762,964,350	2,850,000	1,765,814,350	
<b>1,762,964,350</b>	<b>2,850,000</b>	<b>1,765,814,350</b>	

Dari jumlah **Komputer (3.10)** di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah tidak ada, sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah tidak ada. **Komputer (3.10)** yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 69 unit adalah sebesar **Rp.633.657.650,-** (terbilang: Enam Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Enam Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah).

Dari jumlah **Komputer (3.10)** di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	25	662,056,300
Rusak Ringan	50	470,100,400
Rusak Berat	69	633,657,650
<b>Total</b>	<b>144</b>	<b>1,765,814,350</b>

#### d. Gedung dan Bangunan

Saldo **Gedung dan Bangunan** pada Laporan Barang Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 sebanyak **2 unit** adalah sebesar **Rp. 980.021.850,-** (terbilang: Sembilan

*Ratus Delapan Puluh Juta Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Rupiah).* Gedung dan Bangunan yang digunakan oleh KPU Kota Tangerang sampai saat ini merupakan Gedung Bangunan Hibah dari Pemerintah Daerah Kota Tangerang.

**e. Aset Tetap Lainnya**

Saldo Aset Tetap Lainnya pada Laporan Barang Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 sebanyak **0 buah** adalah sebesar **Rp.0,-** (*terbilang: Nol Rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal jumlah barang sebesar **0 buah** adalah sebesar **Rp.0,-** (*terbilang: Nol Rupiah*). Tidak ada mutasi tambah dan mutasi kurang.

**f. Aset Lainnya**

Saldo **Aset Lainnya** pada Laporan Barang Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 adalah sebesar **Rp.0,-** (*terbilang: nol Rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal jumlah barang sebesar **Rp.0,-** (*terbilang: Nol Rupiah*). Mutasi tambah sebesar **Rp.0,-** (*terbilang: nol Rupiah*). Tidak ada mutasi kurang.

**V. Barang Milik Negara pada Laporan Barang Pengguna Semester I Per 30 Juni 2025**

**a. BMN per akun neraca**

Nilai BMN pada Laporan Barang Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 adalah sebesar **Rp. 5.181.159.056,-** (*terbilang : Lima Milyar Seratus Delapan Puluh Satu Juta Seratus Lima Puluh Sembilan Ribu Lima Puluh Enam Rupiah*). Nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca, yaitu: Persediaan Lainnya, Bahan Baku, dan Peralatan dan Mesin. Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut :

<b>I Aset Lancar</b>						
Persediaan Lainnya		0,0%	-	0	-	0,0%
Bahan Baku	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
<b>Sub Total</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
<b>II Aset Tetap</b>						
Tanah	2.947.500.000	56,89%	-	0,00%	2.947.500.000	69,25%
Peralatan dan Mesin	3.588.125.069	69,25%	7.700.000	110,20%	3.595.825.069	
Gedung dan Bangunan	995.021.850	19,20%	-	0,00%	-	
Aset Tetap Yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	802.993.250	15,50%				
Akm Penyusutan Gedung dan Bangunan	(44.510.219)	#DIV/0!				
Akm Penyusutan Aset Tetap Yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	(765.235.064)	-14,77%				
Akm Penyusutan Peralatan dan Mesin	(2.342.735.830)	-45,22%	(712.500)	-10,20%	(2.342.735.830)	
<b>Sub Total</b>	<b>5.181.159.056</b>	<b>24,04%</b>	<b>6.987.500</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.181.159.056</b>	<b>24,04%</b>
<b>III Aset Lainnya</b>	-	0,00%	-		-	<b>0,00%</b>
<b>Sub Total</b>	<b>-</b>	<b>24,04%</b>	<b>6.987.500</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>24,04%</b>
<b>Total</b>	<b>5.181.159.056</b>	<b>24,04%</b>	<b>6.987.500</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.181.159.056</b>	<b>24,04%</b>

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada Laporan BMN Semester I per 30 Juni 2025 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut :

Peralatan dan Mesin penyusutan sebesar **Rp ( 2,342,735,830),-** (*terbilang: Dua Milyar Tiga Ratus Empat Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Rupiah*).

**b. Perbandingan nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan**

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada Laporan Barang Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 per akun neraca adalah sebagai berikut :

No	Uraian Neraca	Laporan Barang	Laporan Keuangan
		Rp	Rp
<b>I Aset Lancar</b>			
Persediaan Lainnya		1.748.316.580	1.748.316.580
Bahan Baku			-
<b>Sub Total</b>		<b>1.748.316.580</b>	<b>1.748.316.580</b>
<b>II Aset Tetap</b>			
Tanah		2.947.500.000	2.947.500.000
Peralatan dan Mesin		3.588.125.069	3.588.125.069
Gedung dan Bangunan		980.021.850	980.021.850
Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan		802.993.250	802.993.250
Akm Penyusutan Aset Tetap		(2.927.694.003)	(2.927.694.003)
<b>Sub Total</b>		<b>5.390.946.166</b>	<b>5.390.946.166</b>

## VI. INFORMASI BMN LAINNYA

### 1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) selama 5 (lima) periode terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No	Periode Laporan	Nilai BMN (Rp)	Perkembangan	
			Rupiah	Persen
1	2014	2.065.418.546	4.082.847.526	33,59%
2	2015	1.909.029.931	4.239.236.141	31,05%
3	2016	1.828.773.033	4.319.493.039	29,74%
4	2017	1.990.476.060	4.157.790.012	32,37%
5	2018	2.485.269.600	3.662.996.472	40,42%
				0,00%
6	2019	2.530.269.600	2.530.269.600	41,15%
7	2020	2.530.269.600	2.530.269.600	41,15%
8	2021	2.167.400.295	2.167.400.600	35,25%
9	2022	4.099.748.972	4.099.748.972	66,68%
10	2023	9.552.713.720	9.552.713.720	155,37%
11	2024	7.154.262.746	7.154.262.746	116,36%
12	2025	5.181.159.056	5.181.159.056	84,27%

### 2. Informasi Pengelolaan BMN

#### Penetapan Status Penggunaan

Nilai BMN (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) yang belum ditetapkan status penggunaannya pada KPU Kota Tangerang per 30 Juni

2025 adalah sebagai berikut :

No	Uraian	Sudah Ditetapkan	Belum Ditetapkan
		(Rp)	(Rp)
1	Kendaraan Bermotor	-	94.359.174
2	Tanah	-	2.947.500.000
3	Gedung dan Bangunan	-	995.021.850
4	Peralatan dan Mesin	-	3.588.125.069
	<b>Jumlah</b>	-	<b>7.625.006.093</b>

BMN yang belum ditetapkan status penggunaannya dengan rincian sebagai berikut :

Kendaraan Bermotor yang terdiri dari 2 unit kendaraan bermotor roda 4 atau mobil dengan total nilai perolehan sebesar **Rp. 172.150.000,-** (terbilang Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah), 2 unit kendaraan bermotor roda 2 dengan total nilai perolehan sebesar **Rp.**

**12.744.174,-** (Dua Belas Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Empat Ribu Seratus Tujuh Puluh Empat Rupiah), Tanah dengan nilai perolehan sebesar **Rp.2.947.500.000,-** (terbilang: Dua Miliar Sembilan ratus empat puluh tujuh juta lima ratus ribu Rupiah), Gedung dan Bangunan dengan nilai perolehan sebesar **Rp. 995.021.850,-** (terbilang: Sembilan Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Rupiah) dan peralatan dan mesin dengan nilai perolehan sebesar **Rp. 3.588.125.069,-** (Tiga Milyar Delapan Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Seratus Dua Puluh Lima Ribu Enam Puluh Sembilan Rupiah).

### **3. Informasi Penilaian Kembali (Revaluasi) BMN**

KPU Kota Tangerang tidak melaksanakan kegiatan Penilaian Kembali (Revaluasi) BMN berupa Tanah, Gedung dan Bangunan sampai dengan periode 30 Juni 2025 karena Sudah mendapat Hibah dari Pemerintah Kota Tangerang.

## **VII. INFORMASI TAMBAHAN**

- Terdapat ketidaksesuaian kode akun vs kode BMN tidak wajar pada aplikasi sakti KPU Kota Tangerang.

Tangerang, 30 Juni 2025  
**Sekretaris**  
**KPU Kota Tangerang**  
Selaku Kuasa Pengguna Barang



Fandu Dwiadma Oktavirawan, S.IP  
NIP. 198110132009021003

## KATA PENGANTAR

Sebagaimana diamanatkan Undang-undang RI Nomor 17 tahun 2003 tentang Keuangan Negara, dinyatakan bahwa Keuangan Negara adalah semua hak dan kewajiban negara yang dapat dinilai dengan uang, serta segala sesuatu baik berupa uang maupun berupa barang yang dapat dijadikan milik negara berhubung dengan pelaksanaan hak dan kewajiban tersebut.

Di dalam UU No.1 tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara, dinyatakan bahwa Perbendaharaan Negara adalah pengelolaan dan pertanggungjawaban keuangan negara, termasuk investasi dan kekayaan yang dipisahkan, yang ditetapkan di dalam APBN. Oleh karena pengelolaan dan pertanggungjawaban atas barang milik negara merupakan bagian yang tidak dapat dipisahkan dalam pengelolaan dan pertanggungjawaban keuangan negara.

Di dalam UU No. 1 tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara dijelaskan bahwa yang dimaksud barang milik negara adalah semua barang yang dibeli atau diperoleh atas beban APBN dan perolehan lainnya yang sah. Termasuk dalam pengertian perolehan lainnya yang sah, di dalam PP 27 tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah disebutkan antara lain barang yang diperoleh dari hibah/sumbangan atau sejenis; barang yang diperoleh dari pelaksanaan perjanjian/kontrak; barang yang diperoleh sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan, dan barang yang diperoleh berdasarkan putusan pengadilan yang telah berkekuatan hukum tetap.

Pertanggungjawaban atas BMN kemudian menjadi semakin penting ketika pemerintah wajib menyampaikan pertanggungjawaban atas pelaksanaan APBN dalam bentuk laporan keuangan yang disusun melalui suatu proses akuntansi atas transaksi keuangan, aset, hutang, ekuitas dana, pendapatan dan belanja, termasuk transaksi pembiayaan dan perhitungan. Informasi BMN dan belanja, sumbangan yang signifikan di dalam laporan keuangan (neraca) yaitu berkaitan dengan pos-pos persediaan, aset tetap maupun aset lainnya.

Pemerintah wajib melakukan pengamanan terhadap BMN. Pengamanan tersebut meliputi pengamanan fisik, pengamanan administratif, dan pengamanan hukum. Dalam rangka pengamanan administratif dibutuhkan sistem penatausahaan yang dapat menciptakan pengendalian (controlling) atas BMN. Selain berfungsi sebagai alat kontrol, sistem penatausahaan tersebut juga harus dapat memenuhi kebutuhan manajemen pemerintah di dalam perencanaan, pengadaan, pengembangan, pemeliharaan, maupun penghapusan (disposal).

KPU Kota Tangerang merupakan salah satu entitas akuntansi dibawah KPU Provinsi Banten yang berkewajiban menyelenggarakan akuntansi dan pertanggungjawaban atas penggunaan Barang Milik Negara (BMN) dengan menyusun Laporan BMN berupa Laporan Posisi BMN di Neraca dan Catatan atas Laporan Barang Milik Negara (CaLBMN).

Penyusunan Catatan Atas Laporan Barang Milik Negara KPU Kota Tangerang ini mengacu pada Peraturan Menteri Keuangan Nomor 181/PMK.06/2016 tentang Penatausahaan Barang Milik Negara serta Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.06/2017 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat. Informasi yang disajikan di dalamnya telah disusun sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku dengan harapan penyusunan Laporan Barang Milik Negara ini dapat meningkatkan akuntabilitas publik, serta merupakan bagian yang tak terpisahkan dari satu kesatuan Laporan Keuangan KPU Kota Tangerang Semester II Tahun anggaran 2025.

Sehubungan dengan Laporan Barang Pengguna dan Catatan atas Laporan Barang Milik Negara (CaLBMN) Semester II Tahun Anggaran 2025 ini, perlu kami kemukakan hal-hal sebagai berikut :

1. Laporan Posisi Barang Milik Negara di Neraca Posisi Per 31 Desember 2025, adalah sebesar **Rp. 6.432.325.597** (terbilang : *Enam Milyar Empat Ratus Tiga Puluh Dua Juta Tiga Ratus Dua Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Tujuh Rupiah*).
2. Neraca SAKTI menyajikan informasi tentang posisi aset Per 31 Desember 2025. Dari Neraca tersebut diinformasikan bahwa nilai Aset adalah sebesar **Rp. 5.694.392.069,-** (terbilang : *Lima Milyar Enam Ratus Sembilan Puluh Empat Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Lima Ribu Ribu Enam Puluh Sembilan Rupiah*). yang terdiri dari Aset Tetap (*Peralatan dan Mesin dan Akumulasi Penyusutan Aset Tetap*).

3. Catatan atas Laporan Barang Milik Negara (CaLBMN) dimaksudkan agar pengguna laporan BMN dapat memperoleh informasi yang lebih lengkap tentang hal-hal yang termuat dalam laporan BMN. CaLBMN meliputi uraian Dasar Hukum, Laporan Barang, Informasi Tambahan yang diperlukan dan Lampiran-lampirannya berupa daftar rinci BMN dan transaksi BMN selama periode Semester II Tahun 2025.

Perlu kami informasikan bahwa Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang KPU Kota Tangerang yang disajikan ini telah menggunakan aplikasi SAKTI dan telah dilakukan Rekonsiliasi dengan instansi yang berwenang yaitu Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Tangerang II Direktorat Jendral Kekayaan Negara.

Kami menyadari bahwa Laporan Barang Kuasa Pengguna Barang Semester II Tahun Anggaran 2025 ini masih belum sempurna, oleh sebab itu kami mengharapkan tanggapan, saran, maupun kritik yang membangun dari para pengguna laporan keuangan ini. Kami akan terus berupaya untuk dapat menyusun dan menyajikan laporan keuangan yang tepat waktu dan akurat sehingga terwujud tata kelola pemerintahan yang baik (*good governance*).

Tangerang, 31 Desember 2025  
Selaku Kuasa Pengguna Barang



Fandu Dwiadma Oktavirawan, S.IP

NIP. 198110132009021003

## DAFTAR ISI

	Halaman
Kata Pengantar .....	i
Daftar Isi .....	iv
Pernyataan Tanggung Jawab .....	vi
<b>Catatan atas Laporan Barang Milik Negara</b>	
I. Pendahuluan.....	1
II. Kebijakan Penatausahaan Barang Milik Negara.....	2
III. Pendekatan Penyusunan Laporan .....	4
IV. Ringkasan Barang Milik Negara Semester II Tahun Anggaran 2025	
V. ....	5
VI. Barang Milik Negara Pada Laporan Barang Pengguna Semester II Per 31 Desember 2025.....	10
VII. Informasi BMN Lainnya .....	11

## **Lampiran – Lampiran**

- **Berita Acara Rekonsiliasi Internal**
- **Laporan BMN di Neraca**
- **Laporan BMN UAKPB**
  - ✓ **Intrakomptabel**
  - ✓ **Ekstrakomptabel**
  - ✓ **Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel**
- **Laporan Penyusutan BMN UAKPB**
  - ✓ **Intrakomptabel**
  - ✓ **Ekstrakomptabel**
- **Transaksi – Transaksi BMN**
- **Laporan dan BA Fisik Kondisi Barang**
- **Laporan Persediaan**
  - ✓ **Posisi Persediaan di Neraca**
  - ✓ **Mutasi Barang Persediaan**
  - ✓ **Berita Acara Hasil Opname Fisik Persediaan**

**PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB  
LAPORAN BARANG MILIK NEGARA  
KPU KOTA TANGERANG  
SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2025**

Laporan Barang Milik Negara Kuasa Pengguna Barang KPU Kota Tangerang Semester II Tahun Anggaran 2025 yang terdiri dari : Laporan Persediaan, Neraca, Laporan Barang Kuasa Pengguna Intrakomptabel, Laporan Barang Kuasa Pengguna Ekstrakomptabel, Laporan Barang Kuasa Pengguna Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel, Laporan Penyusutan/Amortisasi Barang Kuasa Pengguna, dan Catatan atas Laporan Barang Milik Negara Semester II Tahun Anggaran 2025 sebagaimana terlampir adalah merupakan tanggung jawab kami.

Laporan Barang Milik Negara tersebut telah disusun berdasarkan sistem pengendalian internal yang memadai, dan isinya telah menyajikan informasi pelaksanaan anggaran dan penatausahaan Barang Milik Negara secara layak sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintahan.

Tangerang, 31 Desember 2025  
Sekretaris KPU Kota Tangerang  
Selaku Kuasa Pengguna Barang



Fandu Dwiadma Oktavirawan, S.IP  
NIP. 198110132009021003

**CATATAN ATAS LAPORAN BARANG MILIK NEGARA  
PADA KPU KOTA TANGERANG  
PERIODE SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2025**

**I. PENDAHULUAN**

**A. Dasar Hukum**

1. Undang - Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2017 tentang Pemilihan Umum;
2. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara / Daerah;
3. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 244/PMK.06/2012 Tata Cara Pelaksanaan Pengawasan dan Pengendalian (Wasdal) Barang Milik Negara;
4. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 50/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Penghapusan Barang Milik Negara;
5. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 90/PMK.06/2014 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 1/PMK.06/2013 tentang Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat;
6. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 137/KM.06/2014 tentang Perubahan Ketiga Atas Peraturan Menteri Keuangan Nomor 29/PMK.06/2010 tentang Penggolongan dan Kodefikasi Barang Milik Negara;
7. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 145/KM.06/2014 tentang Perubahan Atas Keputusan Menteri Keuangan Nomor 94/KM.06/2013 tentang Modul Penyusutan Barang Milik Negara Berupa Aset Tetap Pada Entitas Pemerintah Pusat;
8. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 83/Pmk.06/2016 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemusnahan Dan Penghapusan Barang Milik Negara;
9. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 87 /Pmk.06/2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 246/Pmk.06/2014 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan Barang Milik Negara;
10. Peraturan Menteri Keuangan RI Nomor 181/PMK.06/2016 Tentang Penatausahaan Barang Milik Negara;
11. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 111/Pmk.06/2017 Tanggal 1 Agustus 2017 Tentang Penilaian Barang Milik Negara;
12. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/Pmk.06/2017 Tanggal 28 Agustus 2017 Tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara;
13. Keputusan Komisi Pemilihan Umum Republik Indonesia Nomor 198/Hk.03.1-Kpt/04/Kpu/X/2017 Tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Barang Milik Negara Dilingkungan Komisi Pemilihan Umum;

## **B. Entitas Pelaporan**

Dalam pelaksanaan Sistem Akuntansi Barang Milik Negara (BMN), Kementerian Negara/Lembaga wajib membentuk Unit Akuntansi Barang yang terdiri atas:

- Unit Akuntansi Pengguna Barang (UAPB),
- Unit Akuntansi Pembantu Pengguna Barang Eselon I (UAPPB-E1),
- Unit Akuntansi Pembantu Pengguna Barang Wilayah (UAPPB-W), dan
- Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB).

KPU Kota Tangerang bertindak sebagai Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) / Satuan Kerja (Satker).

## **C. Periode Laporan**

Catatan atas Laporan Barang Milik Negara pada KPU Kota Tangerang ini disusun dan disajikan untuk pelaporan periode Semester II Tahun Anggaran 2025.

## **II. KEBIJAKAN PENATAUSAHAAN BARANG MILIK NEGARA**

Pada dasarnya kebijakan akuntansi Barang Milik Negara (BMN) dan Pelaksanaan pelaporannya dilaksanakan sesuai dengan Standar Akuntansi Pemerintah dan Sistem Akuntansi Instansi, hal ini sesuai dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2005 tentang Standar Akuntansi Pemerintah dan Peraturan Menteri Keuangan Nomor : 213/PMK.05/2013 Tentang Sistem Akuntansi dan Pelaporan Keuangan Pemerintah Pusat.

### **II.1. PERSEDIAAN**

1. Cakupan Persediaan adalah Barang/logistik yang digunakan dalam rangka kegiatan Pemilihan Umum.
2. Pada akhir periode akuntansi, persediaan dicatat berdasarkan hasil inventarisasi fisik dikalikan harga perolehan terakhir.
3. Persediaan disajikan sejumlah:
  - a. **Biaya perolehan**, apabila diperoleh dengan pembelian. Biaya perolehan persediaan meliputi harga pembelian, biaya pengangkutan, biaya penanganan dan biaya lainnya yang secara langsung dapat dibebankan pada perolehan persediaan. Potongan harga, rabat, dan lainnya yang serupa mengurangi biaya perolehan. Nilai pembelian yang disajikan adalah sejumlah biaya perolehan persediaan yang terakhir diperoleh.

- b. **Biaya standar**, apabila diperoleh dengan memproduksi sendiri. Biaya standar persediaan meliputi biaya langsung yang terkait dengan persediaan yang diproduksi dan biaya overhead tetap dan variabel yang dialokasikan secara sistematis, yang terjadi dalam proses konversi bahan menjadi persediaan. BMN yang dikategorikan sebagai aset lancar apabila diharapkan segera dipakai atau dimiliki untuk dijual dalam waktu 12 (dua belas) bulan sejak tanggal pelaporan. BMN yang memenuhi kriteria ini diperlakukan sebagai Persediaan.

## **II.2.ASET TETAP**

### **1. TANAH (131111)**

Barang milik negara berupa tanah diperlakukan sebagai aset tetap jika tanah tersebut diperoleh dengan maksud untuk dipakai dalam kegiatan operasional pemerintah dan dalam kondisi baik dan siap pakai. Tanah yang memenuhi kriteria tersebut secara keseluruhan dilaporkan dalam neraca.

### **2. PERALATAN DAN MESIN (132111)**

Peralatan dan mesin mencakup mesin-mesin dan kendaraan bermotor, alat-alat elektronik dan seluruh inventaris kantor yang nilainya signifikan dan masa manfaatnya lebih dari 8 (delapan) bulan serta dalam kondisi rusak. Kriteria barang milik negara berupa peralatan dan mesin yang disajikan dalam neraca meliputi:

- Diperoleh setelah 31 Desember 2025

### **3. GEDUNG DAN BANGUNAN (133111)**

Gedung dan Bangunan mencakup seluruh gedung dan bangunan yang dibeli atau dibangun dengan maksud untuk dipakai dalam kegiatan operasional pemerintah dan dalam kondisi siap pakai.

### **4. JALAN, IRIGASI DAN JARINGAN (134111, 134112, 134113)**

Jalan, irigasi dan jaringan mencakup jalan, irigasi dan jaringan yang dibangun oleh pemerintah serta dikuasai oleh pemerintah dan dalam kondisi siap dipakai. Jalan, irigasi dan jaringan yang memenuhi kriteria tersebut secara keseluruhan dilaporkan dalam neraca.

Jalan, irigasi dan jaringan yang diperoleh dan dimanfaatkan untuk kegiatan operasional pemerintah dan dalam kondisi siap dipakai. BMN berupa aset tetap yang sudah dihentikan dari penggunaan aktif pemerintah digolongkan sebagai aset lain-lain. Dalam sistem akuntansi pemerintah pusat, kebijakan akuntansi BMN mencakup masalah pengakuan, pengukuran, dan pengungkapan.

### II.3. REKONSILIASI

Kegiatan rekonsiliasi adalah analisis terhadap hasil proses pencatatan / perekaman transaksi antara laporan keuangan dan laporan BMN dengan menggunakan berbagai program aplikasi komputer yang berbeda (SAIBA dan SIMAK BMN) untuk memastikan bahwa nilai yang disajikan tetap sama dan benar. Kegiatan rekonsiliasi harus dilakukan sebelum melakukan proses kirim ADK ke unit akuntansi yang lebih tinggi dan / atau ke kantor vertikal Kementerian Keuangan yang mempunyai tugas dan fungsi melakukan rekonsiliasi data dalam rangka penyusunan Laporan Barang Kementerian Negara / Lembaga.

Kegiatan rekonsiliasi laporan barang dibagi menjadi dua yaitu:

1. Rekonsiliasi Internal;

Kegiatan rekonsiliasi internal dilakukan pada tingkat UAKPA dengan UAKPB dengan menjalankan prosedur rekonsiliasi internal yang ada di program aplikasi SAKTI. Tujuannya adalah untuk memastikan bahwa nilai asset dan semua belanja terkait aset yang dilaporkan di program aplikasi SAKTI sesuai dengan yang dilaporkan di program aplikasi SAKTI.

2. Rekonsiliasi Eksternal.

Kegiatan rekonsiliasi dan pemutakhiran data BMN dengan menggunakan aplikasi SAKTI yang dilakukan KPU Kota Tangerang selaku Unit Akuntansi Kuasa Pengguna Barang (UAKPB) dengan KPKNL II Tangerang terkait Rekonsiliasi/Pemutakhiran Data dan Penyusunan Laporan BMN.

### II.4. PENYUSUTAN

Metode Penyusutan dengan menggunakan metode garis lurus dan masa manfaat barang.

### III. PENDEKATAN PENYUSUNAN LAPORAN

Laporan Barang Kuasa Pengguna Semester II Tahun Anggaran 2025 merupakan laporan yang mencakup seluruh aspek BMN yang ditatausahakan dan dikelola oleh KPU Kota Tangerang.

Nilai BMN Gabungan (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) yang disajikan pada Semester II Tahun Anggaran 2025 ini adalah sebesar **Rp. 6.432.325.597,-** (terbilang: *Enam Milyar Empat Ratus Tiga Puluh Dua Juta Tiga Ratus Dua Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Tujuh Rupiah*), yang merupakan nilai BMN berupa saldo awal laporan semester II tanggal 31 Desember Tahun 2025.

Laporan BMN disusun menggunakan sistem aplikasi SAKTI sebagai alat bantu guna mempermudah dalam melakukan Penatausahaan BMN. Laporan BMN terdiri atas:

1. Laporan Barang;
2. Laporan Persediaan;
3. Laporan Penyusutan;
4. Laporan Kondisi Barang;
5. Laporan Posisi BMN di Neraca;
6. Catatan Ringkas BMN;
7. Laporan Bantuan Pemerintah Yang Belum Ditetapkan Statusnya (BPYBDS);
8. Laporan Barang Milik Negara;

#### **IV. RINGKASAN BARANG MILIK NEGARA SEMESTER II TAHUN ANGGARAN 2025**

##### **1. Saldo Awal Semester II Tahun Anggaran 2025**

Nilai BMN per 31 Desember 2025 menurut KPU Kota Tangerang adalah sebesar **Rp. 6.432.325.597,-** (terbilang: *Enam Milyar Empat Ratus Tiga Puluh Dua Juta Tiga Ratus Dua Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Tujuh Rupiah*), nilai BMN Intrakomptabel dan nilai BMN Ekstrakomptabel sebesar **Rp. Rp. 6.432.325.597,-** (terbilang: *Enam Milyar Empat Ratus Tiga Puluh Dua Juta Tiga Ratus Dua Puluh Lima Ribu Lima Ratus Sembilan Puluh Tujuh Rupiah*).

##### **2. Ringkasan Mutasi Barang Milik Negara Semester I Tahun Anggaran 2025**

Mutasi BMN per Semester II Tahun Anggaran 2025 adalah sebagai berikut :

###### **a. Barang Persediaan**

Saldo **Persediaan** pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 sebesar **Rp. 0,-** (terbilang:  *nol Rupiah*), dan total mutasi kurang persediaan selama periode laporan sebesar **Rp. 0,-** (terbilang: *Nol Rupiah*). Jumlah tersebut dapat dirinci sebagai berikut :

Uraian	Saldo Awal (Rp)	Mutasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Barang Konsumsi	-	-	-
Bahan untuk Pemeliharaan	-	-	-
Suku Cadang	-	-	-
Bahan Baku	-	-	-
Persediaan Lainnya	-	-	-
Tanah	2.947.500.000	-	2.947.500.000
Peralatan dan Mesin	4.295.617.566	-	4.295.617.566
Gedung dan Bangunan	1.295.020.857	-	1.295.020.857
Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(2.089.353.569)	-	(2.089.353.569)
Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(54.460.437)	-	(54.460.437)
Aset Tak Berwujud Lainnya	-	-	-
Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	1.398.775.124	-	1.398.775.124
Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	(1.360.773.944)	-	(1.360.773.944)
<b>Jumlah</b>	<b>6.432.325.597</b>	<b>-</b>	<b>6.432.325.597</b>

Akumulasi penyusutan dan Aset Lainnya :

No	Aset Tetap	Akm. Penyusutan
	Aset Tak berwujud	-
	Aset Lain – lainnya	-
	<b>Total</b>	<b>-</b>

**b. Tanah**

Saldo **Tanah** pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 sebesar **Rp.2.947.500.000,-** (terbilang: Dua Miliar Sembilan Ratus Empat Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Ribu Rupiah). Tanah yang digunakan oleh KPU Kota Tangerang merupakan Hibah dari Pemerintah Daerah Kota Tangerang.

**c. Peralatan dan Mesin**

Saldo Peralatan dan Mesin pada Laporan Barang Kuasa Pengguna Semester I Gabungan Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel per 31 Desember 2025 sebanyak 0 unit adalah sebesar **Rp.0,-** (terbilang: 0 Rupiah). Rincian mutasi Peralatan dan Mesin per bidang barang adalah sebagai berikut:

**1. Alat Angkutan (3.02)**

Saldo **Alat Angkutan (3.02)** pada Laporan Barang Pengguna Semester II per 31 Desember 2025 sebanyak 12 unit adalah sebesar **Rp 1.321.720,000-** (terbilang: Satu Miliar Tiga Ratus Dua Puluh Satu Tujuh Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah).

**Alat Angkutan (3.02)** tersebut meliputi:

Uraian Jenis Transaksi	Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)
Akun Kode Barang (3.02)	1.321.720.000	1.321.720.000
Mutasi Tambah (3.02)	966.400.000	966.400.000
Mutasi Kurang (3.02)	584.559.174	584.559.174

Dari jumlah **Alat Angkutan (3.02)** di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga tidak ada, sedang dalam proses penghapusan/ pemindahtanganan adalah tidak ada.

Dari jumlah **Alat Angkutan (3.02)** di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik		
Rusak Ringan		
Rusak Berat	12	1.321.720.000
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>1.321.720.000</b>

Kelompok barang **Alat Angkutan (3.02)** yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 2 unit adalah sebesar **Rp.1.321.720.000,-** (terbilang: Satu Miliar Tiga Ratus Dua Puluh Sati Juta Tujuh Ratus Dua Puluh Ribu Rupiah).

**Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin.**

3.02.01 penyusutannya sebesar **Rp. (2.342.735,830)-**

**2. Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)**

Saldo **Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)** pada Laporan Barang Pengguna Semester II per 31 Desember 2025 sebanyak 250 buah adalah sebesar **Rp.705.382.245,-** (terbilang: Tujuh Ratus Lima Juta Tiga Ratus Delapan Puluh Dua Ribu Dua Ratus Empat Puluh Lima Rupiah). Dimana sebesar **Rp.700.532.245,-** (terbilang Tujuh Ratus Juta Lima Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Dua Ratus Empat Puluh Lima Rupiah) nilai BMN Intrakomptabel dan nilai BMN Ekstrakomptabel sebesar **Rp. 0,-** (terbilang nol Rupiah).

**Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)** tersebut meliputi:

<b>Uraian Jenis Transaksi</b>	<b>Intrakomptabel (Rp)</b>	<b>Ekstrakomptabel (Rp)</b>
Kode Akun 3.05	-	-
<b>Total</b>	-	-

Dari jumlah **Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)** di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga tidak ada, sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah tidak ada. **Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)** yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 7 unit adalah sebesar **Rp.13.815.000,-** (terbilang: Tiga Belas Juta Delapan Ratus Lima Belas Ribu Rupiah)

Dari jumlah **Alat Kantor dan Rumah Tangga (3.05)** di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

<b>Uraian Kondisi</b>	<b>Kuantitas</b>	<b>Nilai (Rp)</b>
Baik	243	691.567.245
Rusak Ringan	-	-
Rusak Berat	7	4.850.000
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>696.417.245</b>

### **3. Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)**

Saldo **Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)** pada Laporan Barang Pengguna Semester I per 30 Juni

2025 sebanyak 21 buah adalah sebesar **Rp.300.089.150,-** (terbilang: Tiga Ratus Juta Delapan Puluh Sembilan Ribu Seratus Lima Puluh Rupiah).

**Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)** tersebut meliputi:

<b>Uraian Jenis Transaksi</b>	<b>Intrakomptabel (Rp)</b>	<b>Ekstrakomptabel (Rp)</b>
Kode Akun Barang 3.06	286.099.154	-
<b>Total</b>	<b>286.099.154</b>	-

Dari jumlah **Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)** di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga tidak ada, sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah tidak ada.

Dari jumlah **Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)** di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut :

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	16	285.205.150
Rusak Ringan	-	-
Rusak Berat	5	14.884.000
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>300.089.150</b>

Kelompok barang **Alat Studio, Komunikasi dan Pemancar (3.06)** yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 5 unit adalah sebesar **Rp.14.884.000,-** (terbilang: Empat Belas Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Empat Ribu Rupiah).

#### 4. Komputer (3.10)

Saldo **Komputer (3.10)** pada Laporan Barang Pengguna Semester II per 31 Desember 2024 sebanyak 144 unit adalah sebesar **Rp. 1.765.814.350,-** (terbilang: Satu Miliar Tujuh Ratus Enam Puluh Lima Juta Delapan Ratus Empat Belas Ribu Tiga Ratus Lima Puluh Rupiah).

**Komputer (3.10)** tersebut meliputi:

Intrakomptabel (Rp)	Ekstrakomptabel (Rp)	Gabungan (Rp)
1,762,964,350	2,850,000	1,765,814,350
<b>1,762,964,350</b>	<b>2,850,000</b>	<b>1,765,814,350</b>

Dari jumlah **Komputer (3.10)** di atas, yang statusnya sedang dimanfaatkan oleh pihak ketiga adalah tidak ada, sedang dalam proses penghapusan/pemindahtanganan adalah tidak ada. **Komputer (3.10)** yang statusnya dihentikan dari penggunaan operasional pemerintah adalah sebanyak 69 unit adalah sebesar **Rp.633.657.650,-** (terbilang: Enam Ratus Tiga Puluh Tiga Juta Enam Ratus Lima Puluh Tujuh Ribu Enam Ratus Lima Puluh Rupiah).

Dari jumlah **Komputer (3.10)** di atas, berdasarkan status kondisinya adalah sebagai berikut:

Uraian Kondisi	Kuantitas	Nilai (Rp)
Baik	25	662,056,300
Rusak Ringan	50	470,100,400
Rusak Berat	69	633,657,650
<b>Total</b>	<b>144</b>	<b>1,765,814,350</b>

#### d. Gedung dan Bangunan

Saldo **Gedung dan Bangunan** pada Laporan Barang Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 sebanyak **2 unit** adalah sebesar **Rp. 980.021.850,-** (*terbilang: Sembilan Ratus Delapan Puluh Juta Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Rupiah*). Gedung dan Bangunan yang digunakan oleh KPU Kota Tangerang sampai saat ini merupakan Gedung Bangunan Hibah dari Pemerintah Daerah Kota Tangerang.

**e. Aset Tetap Lainnya**

Saldo Aset Tetap Lainnya pada Laporan Barang Pengguna Semester II per 31 Desember 2025 sebanyak **0 buah** adalah sebesar **Rp.0,-** (*terbilang: Nol Rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal jumlah barang sebesar **0 buah** adalah sebesar **Rp.0,-** (*terbilang: Nol Rupiah*). Tidak ada mutasi tambah dan mutasi kurang.

**f. Aset Lainnya**

Saldo **Aset Lainnya** pada Laporan Barang Pengguna Semester I per 30 Juni 2025 adalah sebesar **Rp.0,-** (*terbilang: nol Rupiah*). Jumlah tersebut terdiri dari saldo awal jumlah barang sebesar **Rp.0,-** (*terbilang: Nol Rupiah*). Mutasi tambah sebesar **Rp.0,-** (*terbilang: nol Rupiah*). Tidak ada mutasi kurang.

**V. Barang Milik Negara pada Laporan Barang Pengguna Semester I Per 30 Juni 2025**

**a. BMN per akun neraca**

Nilai BMN pada Laporan Barang Pengguna Semester II per 31 Desember 2025 adalah sebesar **Rp. 5.181.159.056,-** (*terbilang : Lima Milyar Seratus Delapan Puluh Satu Juta Seratus Lima Puluh Sembilan Ribu Lima Puluh Enam Rupiah*). Nilai BMN dimaksud disajikan berdasarkan klasifikasi pos-pos perkiraan Neraca, yaitu: Persediaan Lainnya, Bahan Baku, dan Peralatan dan Mesin. Penyajian nilai BMN dalam pos perkiraan Neraca tersebut dengan rincian sebagai berikut :

I	Aset Lancar						
	Persediaan Lainnya		0,0%	-	0	-	0,0%
	Bahan Baku	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
	<b>Sub Total</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>
II	Aset Tetap						
	Tanah	2.947.500.000	56,89%	-	0,00%	2.947.500.000	
	Peralatan dan Mesin	3.588.125.069	69,25%	7.700.000	110,20%	3.595.825.069	69,25%
	Gedung dan Bangunan	995.021.850	19,20%	-	0,00%	-	
	Aset Tetap Yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	802.993.250	15,50%				
	Akm Penyusutan Gedung dan Bangunan	(44.510.219)	#DIV/0!				
	Akm Penyusutan Aset Tetap Yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	(765.235.064)	-14,77%				
	Akm Penyusutan Peralatan dan Mesin	(2.342.735.830)	-45,22%	(712.500)	-10,20%	(2.342.735.830)	-45,22%
	<b>Sub Total</b>	<b>5.181.159.056</b>	<b>24,04%</b>	<b>6.987.500</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.181.159.056</b>	<b>24,04%</b>
III	Aset Lainnya	-	0,00%	-		-	0,00%
	<b>Sub Total</b>	<b>-</b>	<b>24,04%</b>	<b>6.987.500</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>24,04%</b>
	<b>Total</b>	<b>5.181.159.056</b>	<b>24,04%</b>	<b>6.987.500</b>	<b>100,00%</b>	<b>5.181.159.056</b>	<b>24,04%</b>

Rincian nilai Akumulasi Penyusutan BMN pada Laporan BMN Semester II per 31 Desember 2025 per perkiraan Neraca adalah sebagai berikut :

Peralatan dan Mesin penyusutan sebesar **Rp ( 2,342,735,830),-** (*terbilang: Dua Milyar Tiga Ratus Empat Puluh Dua Juta Tujuh Ratus Tiga Puluh Lima Ribu Delapan Ratus Tiga Puluh Rupiah*).

**b. Perbandingan nilai BMN pada Laporan Barang dan Laporan Keuangan**

Perbandingan antara nilai BMN yang disajikan dalam laporan barang dan laporan keuangan pada Laporan Barang Pengguna Semester II per 31 Desember 2025 per akun neraca adalah sebagai berikut :

No	Uraian Neraca	Laporan Barang	Laporan Keuangan
		Rp	Rp
I	Aset Lancar		
	Persediaan Lainnya	1.748.316.580	1.748.316.580
	Bahan Baku		-
	<b>Sub Total</b>	<b>1.748.316.580</b>	<b>1.748.316.580</b>
II	Aset Tetap		
	Tanah	2.947.500.000	2.947.500.000
	Peralatan dan Mesin	3.588.125.069	3.588.125.069
	Gedung dan Bangunan	980.021.850	980.021.850
	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	802.993.250	802.993.250
	Akm Penyusutan Aset Tetap	(2.927.694.003)	(2.927.694.003)
	<b>Sub Total</b>	<b>5.390.946.166</b>	<b>5.390.946.166</b>

## VI. INFORMASI BMN LAINNYA

### 1. Perkembangan Nilai BMN

Perkembangan nilai BMN secara gabungan (intrakomptabel dan ekstrakomptabel) selama 5 (lima) periode terakhir, dapat disajikan sebagai berikut:

No	Periode Laporan	Nilai BMN (Rp)	Perkembangan	
			Rupiah	Persen
1	2014	2.065.418.546	4.082.847.526	33,59%
2	2015	1.909.029.931	4.239.236.141	31,05%
3	2016	1.828.773.033	4.319.493.039	29,74%
4	2017	1.990.476.060	4.157.790.012	32,37%
5	2018	2.485.269.600	3.662.996.472	40,42%
				0,00%
6	2019	2.530.269.600	2.530.269.600	41,15%
7	2020	2.530.269.600	2.530.269.600	41,15%
8	2021	2.167.400.295	2.167.400.600	35,25%
9	2022	4.099.748.972	4.099.748.972	66,68%
10	2023	9.552.713.720	9.552.713.720	155,37%
11	2024	7.154.262.746	7.154.262.746	116,36%
12	2025	5.181.159.056	5.181.159.056	84,27%

### 2. Informasi Pengelolaan BMN

#### Penetapan Status Penggunaan

Nilai BMN (Intrakomptabel dan Ekstrakomptabel) yang belum ditetapkan status penggunaannya pada KPU Kota Tangerang Semester II per 31 Desember 2025 adalah sebagai berikut :

No	Uraian	Sudah Ditetapkan	Belum Ditetapkan
		(Rp)	(Rp)
1	Kendaraan Bermotor	-	94.359.174
2	Tanah	-	2.947.500.000
3	Gedung dan Bangunan	-	995.021.850
4	Peralatan dan Mesin	-	3.588.125.069
	<b>Jumlah</b>	-	<b>7.625.006.093</b>

BMN yang belum ditetapkan status penggunaannya dengan rincian sebagai berikut :

Kendaraan Bermotor yang terdiri dari 2 unit kendaraan bermotor roda 4 atau mobil dengan total nilai perolehan sebesar **Rp. 172.150.000,-** (terbilang Seratus Tujuh Puluh Dua Juta Seratus Lima Puluh Ribu Rupiah), 2 unit kendaraan bermotor roda 2 dengan total nilai perolehan sebesar **Rp.**

12.744.174,- (Dua Belas Juta Tujuh Ratus Empat Puluh Empat Ribu Seratus Tujuh Puluh Empat Rupiah), Tanah dengan nilai perolehan sebesar **Rp.2.947.500.000,-** (terbilang: Dua Miliar Sembilan ratus empat puluh tujuh juta lima ratus ribu Rupiah), Gedung dan Bangunan dengan nilai perolehan sebesar **Rp. 995.021.850,-** (terbilang: Sembilan Ratus Sembilan Puluh Lima Juta Dua Puluh Satu Ribu Delapan Ratus Lima Puluh Rupiah) dan peralatan dan mesin dengan nilai perolehan sebesar **Rp. 3.588.125.069,-** (Tiga Milyar Delapan Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Seratus Dua Puluh Lima Ribu Enam Puluh Sembilan Rupiah).

### 3. Informasi Penilaian Kembali (Revaluasi) BMN

KPU Kota Tangerang tidak melaksanakan kegiatan Penilaian Kembali (Revaluasi) BMN berupa Tanah, Gedung dan Bangunan sampai dengan Semester II periode 31 Desember 2025 karena Sudah mendapat Hibah dari Pemerintah Kota Tangerang.

## VII. INFORMASI TAMBAHAN

- Terdapat ketidaksesuaian kode akun vs kode BMN tidak wajar pada aplikasi sakti KPU Kota Tangerang.

Tangerang, 31 Desember 2025  
**Sekretaris**  
**KPU Kota Tangerang**  
Selaku Kuasa Pengguna Barang



Fandu Dwiadma Oktavirawan, S.IP  
NIP. 198110132009021003

**LAPORAN BARANG PENGGUNA  
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL  
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

**UAPB : 076 KOMISI PEMILIHAN UMUM**  
**UAKPB : 658070 KPU KOTA TANGERANG**

Tgl Data : 21/04/26 6:34 AM

Tgl Cetak : 21/04/26 10:04 AM

Halaman : 1

Kode Lap : lap\_bmn\_gab\_satker\_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
131111	Tanah		1,310	2,947,500,000	0	0	0	0	1,310	2,947,500,000
2010104001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	M2	1,310	2,947,500,000	0	0	0	0	1,310	2,947,500,000
132111	Peralatan dan Mesin		427	3,595,825,069	247	1,762,815,303	64	1,004,656,674	610	4,353,983,698
3010305010	Pompa Air	Unit	1	1,800,000	0	0	0	0	1	1,800,000
3020101003	Station Wagon	Unit	1	112,650,000	0	0	1	112,650,000	0	0
3020102003	Mini Bus ( Penumpang 14 Orang Kebawah )	Unit	4	738,620,000	2	558,400,000	3	383,300,000	3	913,720,000
3020104001	Sepeda Motor	Unit	7	88,609,174	12	408,000,000	7	88,609,174	12	408,000,000
3030307010	Scanner (Universal Tester)	Buah	2	9,900,000	0	0	2	9,900,000	0	0
3040103007	Alat Penggiling Kopi	Buah	0	0	1	5,513,000	0	0	1	5,513,000
3050101002	Mesin Ketik Manual Standard (14-16 Incl)	Buah	1	1,890,000	0	0	0	0	1	1,890,000
3050102007	Mesin Penghitung Uang	Buah	1	1,206,400	0	0	0	0	1	1,206,400
3050104001	Lemari Besi/Metal	Buah	9	43,400,000	0	0	0	0	9	43,400,000
3050104002	Lemari Kayu	Buah	11	13,240,000	0	0	0	0	11	13,240,000
3050104003	Rak Besi	Buah	7	31,591,000	0	0	0	0	7	31,591,000
3050104004	Rak Kayu	Buah	1	23,425,000	0	0	0	0	1	23,425,000
3050104005	Filing Cabinet Besi	Buah	2	9,320,000	0	0	0	0	2	9,320,000
3050104007	Brandkas	Buah	2	6,174,800	0	0	0	0	2	6,174,800
3050104013	Buffet	Buah	6	30,000,000	0	0	0	0	6	30,000,000
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	2	6,846,045	0	0	0	0	2	6,846,045
3050105008	Papan Visual/Papan Nama	Buah	1	11,515,000	0	0	0	0	1	11,515,000
3050105013	Copy Board/Elektric White Board	Buah	1	29,920,000	0	0	0	0	1	29,920,000
3050105015	Alat Penghancur Kertas	Buah	2	4,580,000	2	1,436,100	0	0	4	6,016,100
3050105017	Mesin Absensi	Buah	1	2,750,000	0	0	0	0	1	2,750,000
3050105048	LCD Projector/Infocus	Buah	2	11,200,000	1	23,850,000	0	0	3	35,050,000
3050105058	Focusing Screen/Layar LCD Projector	Buah	3	8,550,000	2	24,562,500	0	0	5	33,112,500
3050105096	Papan Tulis Kaca	Buah	0	0	6	5,846,000	0	0	6	5,846,000
3050201001	Meja Kerja Besi/Metal	Buah	0	0	6	1,287,720	0	0	6	1,287,720
3050201002	Meja Kerja Kayu	Buah	55	125,100,000	0	0	0	0	55	125,100,000
3050201003	Kursi Besi/Metal	Buah	66	57,100,000	29	23,936,850	0	0	95	81,036,850
3050201004	Kursi Kayu	Buah	3	26,200,000	0	0	0	0	3	26,200,000
3050201008	Meja Rapat	Buah	0	0	2	1,446,880	0	0	2	1,446,880
3050201009	Meja Komputer	Buah	3	6,000,000	0	0	0	0	3	6,000,000
3050201014	Meja Resepsionis	Buah	1	4,000,000	0	0	0	0	1	4,000,000
3050201030	Meja Taman	Buah	0	0	2	1,297,160	0	0	2	1,297,160
3050201033	Sofa	set	10	58,000,000	13	23,954,796	0	0	23	81,954,796
3050201035	Meja Ruang Tamu	Buah	9	13,320,000	0	0	0	0	9	13,320,000
3050203001	Mesin Penghisap Debu/Vacuum Cleaner	Buah	2	7,500,000	0	0	0	0	2	7,500,000

**LAPORAN BARANG PENGGUNA  
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL  
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

**UAPB : 076 KOMISI PEMILIHAN UMUM**  
**UAKPB : 658070 KPU KOTA TANGERANG**

Tgl Data : 21/04/26 6:34 AM  
Tgl Cetak : 21/04/26 10:04 AM  
Halaman : 2  
Kode Lap : lap\_bmn\_gab\_satker\_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3050203004	Mesin Cuci	Buah	1	1,885,000	0	0	0	0	1	1,885,000
3050204001	Lemari Es	Buah	6	9,000,000	8	13,800,000	0	0	14	22,800,000
3050204004	A.C. Split	Buah	13	44,050,000	20	125,170,000	0	0	33	169,220,000
3050204006	Kipas Angin	Buah	13	15,000,000	0	0	0	0	13	15,000,000
3050204007	Exhaust Fan	Buah	0	0	8	8,000,000	0	0	8	8,000,000
3050205029	Microwave	Buah	0	0	1	1,145,500	0	0	1	1,145,500
3050206002	Televisi	Buah	7	23,445,000	12	42,895,000	0	0	19	66,340,000
3050206008	Sound System	Buah	2	69,500,000	1	13,738,500	0	0	3	83,238,500
3050206013	Megaphone	Buah	2	1,350,000	0	0	0	0	2	1,350,000
3050206014	Microphone	Buah	2	5,154,000	0	0	0	0	2	5,154,000
3050206016	Mic Conference	Buah	2	3,050,000	0	0	0	0	2	3,050,000
3050206036	Dispenser	Buah	5	3,500,000	6	3,259,998	0	0	11	6,759,998
3050206046	Handy Cam	Buah	1	12,000,000	0	0	0	0	1	12,000,000
3050206058	Gordyin/Kray	Buah	0	0	1	9,500,000	0	0	1	9,500,000
3050206078	Bingkai Foto	Buah	0	0	23	14,399,978	0	0	23	14,399,978
3060101036	Microphone/Wireless MIC	Buah	0	0	2	3,698,620	0	0	2	3,698,620
3060101076	Digital Audio Taperecorder	Buah	1	1,002,400	0	0	0	0	1	1,002,400
3060101079	Microphone Cable	Buah	0	0	8	1,450,000	0	0	8	1,450,000
3060101088	Voice Recorder	Buah	0	0	1	1,001,400	0	0	1	1,001,400
3060101091	Digital LED Running Text	Buah	1	21,000,000	0	0	0	0	1	21,000,000
3060102012	Video Monitor	Buah	1	148,000,000	1	15,500,000	0	0	2	163,500,000
3060102042	Rak Peralatan	Buah	1	15,800,000	0	0	0	0	1	15,800,000
3060102056	Film Projector	Buah	1	9,902,250	0	0	0	0	1	9,902,250
3060102128	Camera Digital	Buah	4	58,598,000	0	0	0	0	4	58,598,000
3060102165	Camera Conference	Buah	1	3,902,500	0	0	0	0	1	3,902,500
3060102167	Drone	Buah	1	6,550,000	0	0	0	0	1	6,550,000
3060102171	Stand Speaker	Buah	1	1,950,000	0	0	0	0	1	1,950,000
3060103999	Peralatan Studio Gambar Lainnya	dummy	1	15,500,000	0	0	1	15,500,000	0	0
3060199999	Alat Studio Lainnya	dummy	0	0	4	5,236,139	0	0	4	5,236,139
3060201006	Handy Talky (HT)	Buah	3	3,000,000	0	0	0	0	3	3,000,000
3070108128	Proyektor Romad Complet	Buah	1	23,850,000	0	0	1	23,850,000	0	0
3070204999	Alat Kesehatan Olah Raga Lainnya	dummy	0	0	2	14,335,260	0	0	2	14,335,260
3080113081	TV Monitor	Buah	7	27,900,000	0	0	7	27,900,000	0	0
3080133010	Exhaust Fan (Alat Laboratorium Proses Pengolahan Panas)	Buah	8	8,000,000	0	0	8	8,000,000	0	0
3080141194	Personal Computer	Buah	12	166,410,900	0	0	12	166,410,900	0	0
3080303004	Scanner (Assembly/counting System)	Buah	1	19,990,000	0	0	1	19,990,000	0	0
3090402031	Kamera Digital	Buah	0	0	1	13,154,000	0	0	1	13,154,000

**LAPORAN BARANG PENGGUNA  
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL  
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

UAPB : 076  
UAKPB : 658070

KOMISI PEMILIHAN UMUM  
KPU KOTA TANGERANG

Tgl Data : 21/04/26 6:34 AM

Tgl Cetak : 21/04/26 10:04 AM

Halaman : 3

Kode Lap : lap\_bmn\_gab\_satker\_poc

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3090407022	Layar Proyektor	Buah	2	24,562,500	0	0	2	24,562,500	0	0
3100101005	Komputer Wedis	Buah	1	15,000,000	0	0	0	0	1	15,000,000
3100101007	PC Workstation	Buah	5	69,784,000	0	0	0	0	5	69,784,000
3100102001	P.C Unit	Buah	0	0	19	217,656,902	0	0	19	217,656,902
3100102002	Lap Top	Buah	21	310,897,000	2	23,700,000	0	0	23	334,597,000
3100102009	Tablet PC	Buah	13	103,987,000	26	106,587,000	0	0	39	210,574,000
3100202006	CPU (Peralatan Mini Komputer)	Buah	1	1,020,000	0	0	0	0	1	1,020,000
3100202011	Computer Compatible	Buah	4	90,000,000	0	0	0	0	4	90,000,000
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	28	126,575,700	1	1,700,000	2	11,222,700	27	117,053,000
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	12	406,660,000	3	29,890,000	0	0	15	436,550,000
3100203009	Keyboard (Peralatan Personal Komputer)	Buah	0	0	13	5,200,000	0	0	13	5,200,000
3100203017	External/ Portable Hardisk	Buah	5	8,195,000	0	0	0	0	5	8,195,000
3100204001	Server	Buah	1	119,945,000	0	0	0	0	1	119,945,000
3100204023	Wireless Access Point	Buah	0	0	5	4,276,000	0	0	5	4,276,000
3100204024	Switch	Buah	1	1,740,000	0	0	0	0	1	1,740,000
3100204040	Splitter HDMI	unit	1	1,000,000	0	0	0	0	1	1,000,000
3150401012	Voice Recorder	Buah	1	1,001,400	0	0	1	1,001,400	0	0
3150405006	Air Conditioning (AC)	Buah	16	111,760,000	0	0	16	111,760,000	0	0
3190103010	Treadmill	Buah	0	0	1	7,990,000	0	0	1	7,990,000
<b>133111</b>	<b>Gedung dan Bangunan</b>		<b>2</b>	<b>995,021,850</b>	<b>2</b>	<b>465,499,007</b>	<b>1</b>	<b>82,750,000</b>	<b>3</b>	<b>1,377,770,857</b>
4010101001	Bangunan Gedung Kantor Permanen	Unit	1	691,200,000	1	165,500,000	1	82,750,000	1	773,950,000
4010102001	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	Unit	0	0	1	299,999,007	0	0	1	299,999,007
4040104001	Pagar Permanen	Unit	1	303,821,850	0	0	0	0	1	303,821,850
<b>166112</b>	<b>Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan</b>		<b>105</b>	<b>802,993,250</b>	<b>13</b>	<b>595,781,874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118</b>	<b>1,398,775,124</b>
3020101003	Station Wagon	Unit	0	0	1	112,650,000	0	0	1	112,650,000
3020102003	Mini Bus ( Penumpang 14 Orang Kebawah )	Unit	1	59,500,000	3	383,300,000	0	0	4	442,800,000
3020104001	Sepeda Motor	Unit	1	5,750,000	7	88,609,174	0	0	8	94,359,174
3050101003	Mesin Ketik Manual Langewagon (18-27 Inci)	Buah	2	4,240,000	0	0	0	0	2	4,240,000
3050104002	Lemari Kayu	Buah	1	1,200,000	0	0	0	0	1	1,200,000
3050105007	CCTV - Camera Control Television System	Buah	1	6,500,000	0	0	0	0	1	6,500,000
3050204006	Kipas Angin	Buah	2	1,050,000	0	0	0	0	2	1,050,000
3050206005	Amplifier	Buah	1	825,000	0	0	0	0	1	825,000
3060201010	Facsimile	Buah	2	9,010,000	0	0	0	0	2	9,010,000
3060201999	Alat Komunikasi Telephone Lainnya	dummy	1	4,994,000	0	0	0	0	1	4,994,000
3060319001	Switcher Combination	Buah	2	880,000	0	0	0	0	2	880,000
3080141194	Personal Computer	Buah	1	10,164,000	0	0	0	0	1	10,164,000
3080302039	Serial Scanner/Printer	Buah	1	1,463,000	0	0	0	0	1	1,463,000

**LAPORAN BARANG PENGGUNA  
GABUNGAN INTRAKOMPTABEL DAN EKSTRAKOMPTABEL  
RINCIAN PER SUB SUB KELOMPOK BARANG  
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2025**

Tgl Data : 21/04/26 6:34 AM

Tgl Cetak : 21/04/26 10:04 AM

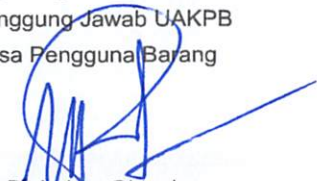
Halaman : 4

Kode Lap : lap\_bmn\_gab\_satker\_poc

**UAPB : 076 KOMISI PEMILIHAN UMUM**  
**UAKPB : 658070 KPU KOTA TANGERANG**

AKUN NERACA/SUB-SUB KELOMPOK BARANG		SATUAN	SALDO PER 1 JANUARI 2025		MUTASI				SALDO PER 31 DESEMBER 2025	
					BERTAMBAH		BERKURANG			
KODE	URAIAN		KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI	KUANTITAS	NILAI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3080303004	Scanner (Assembly/counting System)	Buah	2	49,772,800	0	0	0	0	2	49,772,800
3080305002	Uninterrupted Power Supply (UPS)	Buah	17	11,914,800	0	0	0	0	17	11,914,800
3090402031	Kamera Digital	Buah	1	2,072,000	0	0	0	0	1	2,072,000
3100102001	P.C Unit	Buah	32	315,957,000	0	0	0	0	32	315,957,000
3100102002	Lap Top	Buah	9	88,474,750	0	0	0	0	9	88,474,750
3100102003	Note Book	Buah	9	142,983,900	0	0	0	0	9	142,983,900
3100201004	Storage Modul Disk (Peralatan Mainframe)	Buah	1	1,980,000	0	0	0	0	1	1,980,000
3100202010	Scanner (Peralatan Mini Komputer)	Buah	1	4,900,000	0	0	0	0	1	4,900,000
3100203003	Printer (Peralatan Personal Komputer)	Buah	10	24,157,000	2	11,222,700	0	0	12	35,379,700
3100203004	Scanner (Peralatan Personal Komputer)	Buah	2	21,276,800	0	0	0	0	2	21,276,800
3100204001	Server	Buah	1	24,886,400	0	0	0	0	1	24,886,400
3100204002	Router	Buah	2	3,936,800	0	0	0	0	2	3,936,800
3100204003	Hub	Buah	1	485,000	0	0	0	0	1	485,000
3100204024	Switch	Buah	1	4,620,000	0	0	0	0	1	4,620,000
<b>TOTAL</b>				<b>8,341,340,169</b>		<b>2,824,096,184</b>		<b>1,087,406,674</b>		<b>10,078,029,679</b>

Tangerang, 21 April 2026  
Penanggung Jawab UAKPB  
Kuasa Pengguna Barang

  
Fandu Dwiadma Oktavirawan  
198110132009021003

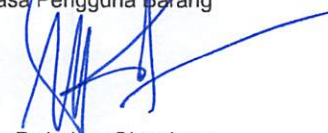
**LAPORAN POSISI BARANG MILIK NEGARA DI NERACA  
POSISI PER TANGGAL 31 DESEMBER 2025  
TAHUN ANGGARAN 2025**

**UAPB : 076 KOMISI PEMILIHAN UMUM**  
**UAKPB : 658070 KPU KOTA TANGERANG**

Tgl.Data : 21/04/26 6:34 AM  
Tgl.Cetak : 21/04/26 10:00 AM  
Halaman : 1  
Kode Lap : lap\_bmn\_neraca\_face\_satker\_pc

AKUN NERACA		JUMLAH
KODE	URAIAN	
1	2	3
131111	Tanah	2,947,500,000
132111	Peralatan dan Mesin	4,295,617,566
133111	Gedung dan Bangunan	1,377,770,857
137111	Akumulasi Penyusutan Peralatan dan Mesin	(2,387,621,403)
137211	Akumulasi Penyusutan Gedung dan Bangunan	(74,030,646)
166112	Aset Tetap yang tidak digunakan dalam operasi pemerintahan	1,398,775,124
169122	Akumulasi Penyusutan Aset Tetap yang Tidak Digunakan dalam	(1,367,813,334)
<b>J U M L A H</b>		<b>6,190,198,164</b>

Tangerang, 21 April 2026  
Penanggung Jawab UAKPB  
Kuasa Pengguna Barang

  
Fandu Dwiadma Oktavirawan  
198110132009021003